รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ซอยปฏัก 20 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ซอยปฏัก 20 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ชิค คอนโดมิเนียม
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ชิค คอนโดมิเนียม โดยมีนายธรรมรัตน์ ธรรมะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิค คอนโดมิเนียม ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ซอยปฏัก 20 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	9
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	11
กิจกรรมในโครงการ 6. การอนุรักษ์พลังงาน	12
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	16
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	17
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	17
กิจกรรมในโครงการ 12. การจราจร	18
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	18
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	20
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**23**
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	41
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**58**
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	59
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	59
3.3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	71
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**74**
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	75
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	75

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จการซื้อน้ำ
เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า
เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จการสูบปฏิกูล / ตะกอน
เอกสารแนบที่ 9 ายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง
เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็ค Generator

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม 3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม 4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ 10
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ 19
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว 48
รูปภาพที่ 2.2 การทำงานของคนสวน 48
รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 48
รูปภาพที่ 2.4 ทางเข้า – ออกโครงการ 49
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ 49
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 km/hr. 49
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์ 49
รูปภาพที่ 2.8 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ 50
รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 50
รูปภาพที่ 2.10 การสูบตะกอน / ไขมัน 50
รูปภาพที่ 2.11 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ 50
รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อแจกจ่ายน้ำ 51
รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 51
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ 51
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน 51
รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า 52
รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 52
รูปภาพที่ 2.18 การบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง 52
รูปภาพที่ 2.19 จุดพักมูลฝอยรวม 52
รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ 53
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย 53
รูปภาพที่ 2.22 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย / ถังขยะมูลฝอย 53
รูปภาพที่ 2.23 ถังเก็บน้ำใต้ดิน / ดาดฟ้า 54
รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 54
รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 55
รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 56
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว 56
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนกรณีเกิดสึนามิ 56
รูปภาพที่ 2.29 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ 56
รูปภาพที่ 2.30 พื้นที่จุดรวมพล 57
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายบอกวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง 57
รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 57
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ 60

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 6
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม 20
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 24
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 41
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 59
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด (อาคาร A) 61
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด (อาคาร B) 66

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ,คุณภาพอากาศ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (,การคมนาคมขนส่ง,การใช้น้ำ,การจัดการน้ำเสีย,การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม,การจัดการขยะมูลฝอย,ไฟฟ้า,การป้องกันอัคคีภัย,การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ, ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว, การบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม –ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

(1) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีภัยจะไว้บริเวณประตูห้องพักทุกห้อง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการมีจัดทำป้ายเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว และป้ายความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ โดยวางไว้ภายในบริเวณห้องพักทุกห้อง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้จัดเจน

(3) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วง ปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

(4) โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรน ให้เข้ามาช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย และภายในโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านแอพลิเคชั่น Silver Man Application ของโครงการ เพื่อความสะดวกแก้ผู้ใช้บริการของโครงการ

(5) โครงการมีการก่สร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมืองและมารตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวรกรรับรอง

(6) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสาร เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามเป็นระเบียบ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายเส้นทางเข้า-ออก เพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถภายในโครงการ

(2) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ

(3) โครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้เพียงพอสำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมดูแลเรื่องการจราจรภายอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบเรื่องการจอดรถ อยู่ตลอดระยะเวลา

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง อาคารละ 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์เป็นประจำ หากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่มีการตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการได้ใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงไขมันเป็นประจำทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการดำเนินการสูบตะกอน โดยจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบตะกอน

(6) โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณตึก A โครงการ

(2) โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำ แต่จะใช้ระบบ Over Flow

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ โดยเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน

(4) โครงการออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ ซึ่งจะอยู่บริเวณตึก A ของโครงการ และติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอยเศษใบไม้ต่างๆบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ โดยเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน

5. ไฟฟ้า

(1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมการเปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และบริเวณทางเดินของโครงการจะเป็นระบบ Cencer

(3) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(5) เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วง ปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณประตูห้องภายในห้องพักทุกห้อง

(8) โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ตามที่กำหนดในมาตรการ

(9) โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว สึนามิ และอัคคีภัยไว้ในโครงการ

7. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค

(2) โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม

(1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ (นิติบุคคล) ทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณแผนกต้อนรับของโครงการ และได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านแอพลิเคชั่น Silver Man Application ของโครงการ เพื่อความสะดวกแก้ผู้ใช้บริการของโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

3. ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว

(1) โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ

4. การบดบังแสงและทิศทางลม

(1) โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้านการบดบังทิศแสงแดดและลมตามที่มาตรการกำหนด โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหาและการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดำเนินการ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ของบริษัท ภูเก็ต พลัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ, การคมนาคมขนส่ง, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะ, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วง ปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

2.2 การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายเส้นทางเข้า-ออก เพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถภายในโครงการ

2.3 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงกามีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เสียที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ โดยเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน

2.5 การจัดการขยะ

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี 2566 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วง ปี 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามาตรการต่อไป

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ